

Balanço em Base Individual em 31-03-2013

| Rubricas  | Descrição  | 2013   |                                     | 2012              |
|---|--|--|-------------------------------------|-------------------|
|   |  | Valor antes de Prov. Imparidade e Amortizações | Provisões Imparidade e Amortizações | Valor Líquido     |
|   |  | 1  | 2                                   | 3=1-2             |
| 10+3300   | Caixa  | 220.49   |                                     | 220.49            |
| 11+3301   | Disponibilidades em outras instituições de crédito               | 13.292.22                                      |                                     | 13.292.22         |
| 152(1)+1548(1)+158(1)+16+19(1)+3713(1)  | Activos Financeiros detidos para negociação                      |  |                                     |                   |
| 152(1)+1548(1)+158(1)+17+19(1)+3713(1)  | Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados  |  |                                     |                   |
| 153+1548(1)+158(1)+18+192+14888(1)+15221(1)+3531(1)+53888(1)+3713(1)  | Activos financeiros disponíveis para venda                       |  |                                     |                   |
| 13+150+158(1)+158(1)+198(1)+3303+3310(1)+34018(1)+34018(1)+350+3520+5210(1)+352218(1)+3531(1)+5500+5028(1)+3710               | Aplicações em instituições de crédito                            | 502.500.00                                     |                                     | 502.500.00        |
| 14+151+1540+158(1)+190+3304+3305+3310(1)+34008+340108+34880+3518+35211+35221+3531+370+3711+3712+5210(1)+53018+53208+53880     | Crédito a clientes   |  |                                     |                   |
| 156+158(1)+158(1)+22+3307+3310(1)+3402+355+3524+3711(1)+5210(1)+53028(1)+5303   | Investimentos detidos até a maturidade                           |  |                                     |                   |
| 155+158(1)+158(1)+20+3306+3310(1)+3408(1)+354+3523+3713(1)+5210(1)+5308(1)  | Activos com acordo de recompra                                   |  |                                     |                   |
| 21  | Derivados de cobertura   |  |                                     |                   |
| 25+3580+3713(1)   | Activos não correntes detidos para venda                         |  |                                     |                   |
| 26+3581(1)+369(1)   | Propriedade de investimento                                      |  |                                     |                   |
| 27+3581(1)+369(1)   | Outros activos tangíveis   | 289.512.36                                     | 65.598.03                           | 223.914.33        |
| 29+3582+3683+36   | Activos Intangíveis  | 104.527.76                                     | 55.024.43                           | 49.503.33         |
| 24+357+3713(1)  | Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos |  |                                     |                   |
| 300   | Activos por impostos correntes                                   | 979.49   |                                     | 979.49            |
| 301   | Activos por impostos diferidos                                   |  |                                     |                   |
| 12+157+158(1)+158(1)+198(1)+31+32+3303+3308+3310(1)+338+3408(1)+348(1)+3564+3525+3711(1)+3911X2)+5210(1)+5304+5308(1)+54(1X1) | Outros activos   | 61.302.15                                      |                                     | 61.302.15         |
| <b>TOTAL DO ACTIVO</b>  |  | <b>972.334,47</b>                              | <b>120.622,46</b>                   | <b>851.712,01</b> |

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.  
 (2) A rubrica 50 deve ser inserida no activo e deve saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor.  
 (3) Os saldos devedores das rubricas 511 e 518 são inseridos no activo e os saldos credores no passivo.

*[Handwritten signature]*  
 Filipe de Almeida  
 CP Reserva  
 João (no Ed)  
 Filipe  
 pro' SAZ.2013

Balço em Base Individual em 31-03-2013

| Rubricas  | Rubricas   | 2013              | 2012              |
|---|--|-------------------|-------------------|
|   |  | Valor Líquido     | Valor Líquido     |
|   | <b>Passivo</b>   |                   |                   |
| 38.331(1)+340+520+521(1)+531(1)                                   | Recurso de bancos centrais                                       |                   |                   |
| 43(1)   | Passivos financeiros detidos para negociação                     |                   |                   |
| 43(1)   | Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados |                   |                   |
| 59.331(1)+341+524+521(1)+531(1)                                   | Recursos de outras instituições de crédito                       |                   |                   |
| 40+41+331(1)+3412+3413+5202+5203+521(1)+531(1)+531                | Recursos de clientes e outros empréstimos                        |                   |                   |
| 42.331(1)+3414+529+521(1)+5312                                    | Responsabilidades representadas por títulos                      |                   |                   |
| 46.331(1)+3415+5205+521(1)+5313                                   | Passivos financeiros associados a activos transferidos           |                   |                   |
| 44  | Derivados de cobertura   |                   |                   |
| 45  | Passivos não correntes detidos para venda                        |                   |                   |
| 47  | Provisões  |                   |                   |
| 49  | Passivos por impostos correntes                                  | 5.735,67          | 26.154,09         |
| 491   | Passivos por impostos diferidos                                  |                   |                   |
| 481+489(1)+331(1)+341(1)+520(1)+521(1)+531(1)                     | Instrumentos representativos de capital                          |                   |                   |
| 480+488+489(1)+331(1)+341(1)+520(1)+521(1)+531(1)+531(1)          | Outros passivos subordinados                                     |                   |                   |
| 51+331(1)+3417+3418+501(1)+5207+5208+521(1)+528+538+531(1)+531(1) | Outros passivos  | 58.554,39         | 49.525,67         |
|   | <b>Total de Passivo</b>  | <b>64.290,06</b>  | <b>75.679,76</b>  |
|   | <b>Capital</b>   |                   |                   |
| 55  | Capital  | 425.625,00        | 425.625,00        |
| 602   | Prémios de emissão   |                   |                   |
| 57  | Outros instrumentos de capital                                   |                   |                   |
| 56  | Ações próprias   |                   |                   |
| 58+59   | Reservas de reavaliação  |                   |                   |
| 60+602+61   | Outras Reservas e resultados transitados                         | 362.843,28        | 223.373,70        |
|   | Resultado do Exercício   | -1.046,33         | 78.141,96         |
| 63  | Dividendos Antecipados   |                   |                   |
|   | <b>Total de Capital</b>  | <b>787.421,95</b> | <b>727.140,66</b> |
|   | <b>Total de Passivo + Capital</b>                                | <b>851.712,01</b> | <b>802.820,42</b> |

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

*LMC*  
*Filipe de Almeida CA*  
*Luís V. S.*  
*por: BARRO*

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstração de Resultados em Base Individual em 31-03-2013

| Rubricas  | Rubricas  | 2013              | 2012              |
|---|---|-------------------|-------------------|
|   |   | Valor Líquido     | Valor Líquido     |
| 79-80-8120  | Juros e rendimentos similares   | 5.337,05          | 15.851,65         |
| 66-67-6820  | Juros e encargos similares  | 0,00              |                   |
|   | <b>Margem Financeira</b>  | <b>5.337,05</b>   | <b>15.851,65</b>  |
| 82  | Rendimentos de instrumentos de capital  |                   |                   |
| 81-8120   | Rendimentos de serviços e comissões   | 137.912,62        | -485.168,57       |
| 68-6820   | Encargos com serviços e comissões   |                   |                   |
| -692-693-695(1)-696(1)-698-69900-69910-832-833-835(1)-836(1)-838-83900-83910  | Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados   |                   |                   |
| -694-834  | Resultados de activos financeiros disponíveis para venda  |                   |                   |
| -690-830  | Resultados de reavaliação cambial   |                   |                   |
| -691-697-698(1)-725(1)-726(1)-831-837-839(1)-843(1)-844(1)  | Resultados de alienação de outros activos   |                   |                   |
| -695(1)-696(1)-69901-69911-75-720-721-722-723-725(1)-726(1)-728-835(1)-836(1)-83901-83911-840-843(1)-844(1)-848   | Outros resultados de exploração   | -77,08            | -137,54           |
|   | <b>Produto Bancário</b>   | <b>143.172,59</b> | <b>500.882,68</b> |
| 70  | Custos com pessoal  | 56.339,34         | 191.952,53        |
| 71  | Gastos gerais administrativos   | 78.266,40         | 162.744,79        |
| 77  | Amortizações do exercício   | 7.887,61          | 27.505,91         |
| 781-783-784-785-786-788-881-883-884-885-886-888   | Provisões líquidas de reposições e anulações  |                   |                   |
| 78000-78001-78010-78011-7820-7821-7822-88000-88001-88010-88011-8820-8821-8822   | Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações) |                   |                   |
| 760-7620-7618-76211-76221-7623-7624-7625-7630-7641-765-766-78002(1)-78012(1)-7823-7828(1)-870-8720-8718-87211-87221-8723-8724-8726-8730-8741-875-876-88002(1)-88012(1)-8821-8828(1) | Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações  |                   |                   |
| 768-769(1)-78002(1)-78012(1)-7828(1)-877-878-88002(1)-88012(1)-8828(1)  | Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações  |                   |                   |
|   | <b>Resultado Antes de Impostos</b>  | <b>679,24</b>     | <b>118.679,45</b> |
|   | Impostos  |                   |                   |
| 65  | Correntes   | 1.725,57          | 40.537,49         |
| 74-86   | Diferidos   |                   |                   |
|   | <b>Resultado Após Impostos</b>  | <b>-1.046,33</b>  | <b>78.141,96</b>  |
| -72600-7280-8480-84400  | Do qual : Resultado Líquido após impostos de operações descontinuadas   |                   |                   |

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Falco de Almeida*  
*CP Pereira*  
*Mr. Baena*