

## FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Balço em Base Individual em 31-03-2017

Rubricas	Descrição	2017		2016	
		Valor antes de Prov. Imparidade e Amortizações 1	Provisões Imparidade e Amortizações 2	Valor Líquido 31-03-2017 3 = 1 - 2	Valor Líquido 31-12-2016
10+3300	Caixa	199		199	22
11 + 3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito	71 570		71 570	6 581
152 (1)+1548(1)+158(1)+16+191(1)-3713(1)	Ativos Financeiros detidos para negociação				
152 (1)+1548(1)+158(1)+17+191(1)-3713(1)	Outros ativos financeiros ao justo valor através de resultados				
153+1548(1)+158(1)+18+192+34888(1)-35221(1)-3531(1)-53088(1)-3713(1)	Ativos financeiros disponíveis para venda				
13+150+158(1)+159(1)+198(1)+3303+3310(1)+34018(1)+3408(1)-350-3520-5210(1)-35221(1)-3531(1)-5300-53078(1)-3710	Aplicações em instituições de crédito	225 000		225 000	425 000
14+151+1540+158(1)+190+3304+3305+3310(1)+34008+340108+34880-3518-35211-35221-3531-370-3711-3712-5210(1)-53018-53208-53880	Crédito a clientes				
156+158(1)+159(1)+22+3307+3310(1)+3402-355-3524-3713(1)-5210(1)-53028(1)-5303	Investimentos detidos até a maturidade	242		242	217
155+158(1)+159(1)+20+3306+3310(1)+3408(1)-354-3523-3713(1)-5210(1)-5308(1)	Ativos com acordo de recompra				
21	Derivados de cobertura				
25-3580-3713(1)	Ativos não correntes detidos para venda				
26-3581(1)-360(1)	Propriedade de investimento				
27-3581(1)-360(1)	Outros ativos tangíveis	266 930	71 335	195 595	197 201
29-3582-3583-361	Ativos Intangíveis	104 528	100 657	3 870	6 123
24-357-3713(1)	Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos				
300	Ativos por impostos correntes	34 431		34 431	34 359
301	Ativos por impostos diferidos				
12+157+158(1)+159(1)+198(1)+31+32+3303+3308+3310(1)+338+3408(1)-348(1)-3584-3525-371(1)+50(1)(2)-5210(1)-5304-5308(1)+54(1)(3)	Outros ativos	550 397		550 397	420 403
<b>TOTAL DO ativo</b>		<b>1 253 297</b>	<b>171 992</b>	<b>1 081 305</b>	<b>1 089 906</b>

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.

(2) A rubrica 50 deverá ser inscrita no ativo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor

(3) Os saldos devedores das rubricas 542 e 548 são inscritos no ativo e os saldos credores no passivo

A Administração

O Contabilista Certificado

*Valdeir*  
*Filipe Revue*

*[Assinatura]*

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Balço em Base Individual em 31-03-2017

Rubricas	Rubricas	2017	2016
		Valor Líquido 31-03-2017	Valor Líquido 31-12-2016
	<b>Passivo</b>		
38-3311(1)-3410+5200+5211(1)+5318(1)	Recurso de bancos centrais		
43(1)	Passivos financeiros detidos para negociação		
43(1)	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		
39-3311(1)-3411+5201+5211(1)+5318(1)	Recursos de outras instituições de crédito		
40+41-3311(1)-3412-3413+5202+5203+5211(1)+5310+5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		
42-3311(1)-3414+5204+5211(1)+5312	Responsabilidades representadas por títulos		
46-3311(1)-3415+5205+5211(1)+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		
44	Derivados de cobertura		
45	Passivos não correntes detidos para venda		
47	Provisões	38 551	38 551
490	Passivos por impostos correntes	46 833	34 974
491	Passivos por impostos diferidos		
481+/-489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Instrumentos representativos de capital		
480+488+/-489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Outros passivos subordinados		
51-3311(1)-3417-3418+50(1)(2)+5207+5208+5211(1)+528+538-5388+5318(1)+54(1)(3)	Outros passivos	69 608	115 208
	<b>Total de Passivo</b>	<b>154 991</b>	<b>188 733</b>
	<b>Capital</b>		
55	Capital	425 625	425 625
602	Prémios de emissão		
57	Outros instrumentos de capital		
-56	Acções próprias		
58+59	Reservas de reavaliação		
60-602+61	Outras Reservas e resultados transitados	475 548	426 615
	Resultado do Exercício	25 140	48 933
63	Dividendos Antecipados		
	<b>Total de Capital</b>	<b>926 313</b>	<b>901 173</b>
	<b>Total de Passivo + Capital</b>	<b>1 081 305</b>	<b>1 089 906</b>

A Administração

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*



O Contabilista Certificado

*Handwritten signature*

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstração de Resultados em Base Individual em 31-03-2017

Rubricas	Rubricas	2017	2016
		Valor Líquido 31-03-2017	Valor Líquido 31-12-2016
79+80+8120	Juros e rendimentos similares	628	4 430
66+67+6820	Juros e encargos similares	0	
	<b>Margem Financeira</b>	<b>628</b>	<b>4 430</b>
82	Rendimentos de instrumentos de capital		
81-8120	Rendimentos de serviços e comissões	141 164	575 019
68-6820	Encargos com serviços e comissões		
-692-693-695(1)-696(1)-698-69900-69910+832+833+835(1)+836(1)+838+83900+83910	Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados		
-694+834	Resultados de activos financeiros disponíveis para venda		
-690+830	Resultados de reavaliação cambial		
-691-697-699(1)-725(1)-726(1)+831+837+839(1)+843(1)+844(1)	Resultados de alienação de outros activos		
-695(1)-696(1)-69901-69911-75-720-721-722-723-725(1)-726(1)-728+835(1)+836(1)+83901+83911+840+843(1)+844(1)+848	Outros resultados de exploração	12 980	19 356
	<b>Produto Bancário</b>	<b>154 772</b>	<b>598 805</b>
70	Custos com pessoal	50 531	226 999
71	Gastos gerais administrativos	63 383	270 314
77	Amortizações do exercício	3 859	17 353
781+783+784+785+786+788-881-883-884-885-886-888	Provisões líquidas de reposições e anulações	0	
78000+78001+78010+78011+7820+7821+7822-88000-88001-88010-88011-8820-8821-8822	Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações)		
760+7620+7618+76211+76221+7623+7624+7625+7630+7641+765+766+78002(1)+78012(1)+7823+7828(1)-870-8720-8718-87211-87221-8723-8724-8726-8730-8741-875-876-88002(1)-88012(1)-8823-8828(1)	Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações		
768+769(1)+78002(1)+78012(1)+7828(1)-877-878-88002(1)-88012(1)-8828(1)	Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações		
	<b>Resultado Antes de Impostos</b>	<b>36 999</b>	<b>84 139</b>
65	Impostos Correntes	11 859	35 206
74-86	Diferidos		
	<b>Resultado Após Impostos</b>	<b>25 140</b>	<b>48 933</b>
-72600-7280+8480+84400	Do qual : Resultado Líquido após impostos de operações descontinuadas		

A Administração

O Contabilista Certificado

*Aceldub*  
*Felix Peres*

*[Assinatura]*



Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário S.A.