

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstração de Resultados em Base Individual em 30-06-2012

Rubricas	Rubricas	2012	2011
		Valor Líquido	Valor Líquido
79+80+8120	Juros e rendimentos similares	11.300,87	15.851,65
66+67+6820	Juros e encargos similares	0,00	
	Margem Financeira	11.300,87	15.851,65
82	Rendimentos de instrumentos de capital		
81+8120	Rendimentos de serviços e comissões	244.816,74	485.168,57
68-6k20	Encargos com serviços e comissoes		
-692-693-695(1)-696(1)-698-69900-69910+832+833+835(1)+836(1)+838+8390+83910	Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados		
-694+834	Resultados de activos financeiros disponíveis para venda		
-690+830	Resultados de reavaliação cambial		
-691-697-699(1)-725(1)-726(1)+831+837+839(1)+843(1)+844(1)	Resultados de alienação de outros activos		
-695(1)-696(1)-69901-69911-75-720-721-722-723-725(1)-726(1)-728+835(1)+836(1)+83901+83911+8401-845(1)+844(1)+848	Outros resultados de exploração	-306,76	-137,54
	Produto Bancário	255.810,85	500.882,68
70	Custos com pessoal	92.559,48	191.952,53
71	Gastos gerais administrativos	88.130,43	162.744,79
77	Amortizações do exercício	17.042,26	27.505,91
781+783+784+785+786+789-881-883-884-885-886-888	Provisões líquidas de reposições e anulações		
78000+78001+78010+78011+7820+7821+7822-88000-88001-88010-88011-8820-8821-8822	Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações)		
760+7620+7618+76211+76221+7623+7624+7625+7630+7641+765+766+78002(1)+78012(1)+7823+7828(1)-870-8720-8718-87211-87221-8723-8724-8726-8730-8741-875-876-88002(1)-88012(1)-8821-8828(1)	Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações		
768+769(1)+78002(1)+78012(1)+7828(1)-877-878-88002(1)-88012(1)-8828(1)	Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações		
	Resultado Antes de Impostos	58.078,68	118.679,45
	Impostos		
65	Correntes	18.439,82	40.537,49
74-86	Diferidos		
	Resultado Após Impostos	39.638,86	78.141,96
-72600-7280+8480-84400	Do qual : Resultado Líquido após impostos de operações descontinuadas		

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

Felipe de Almeida CPRevisor
Luiz → Sr

[Assinatura]

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Balanco em Base Individual em 30-06-2012

Rubricas	Descrição	2012			2011
		Valor antes de Prov. Imparidade e Amortizações 1	Provisões Imparidade e Amortizações 2	Valor Líquido 3=1-2	Valor Líquido
10+3300	Caixa	54,48		54,48	71,08
11+3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito	7.440,59		7.440,59	23.331,80
152(1)+1540(1)+158(1)+16+19(1)+3713(1)	Activos Financeiros detidos para negociação				
152(1)+1540(1)+158(1)+17+19(1)+3713(1)	Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados				
153+1540(1)+158(1)+18+192+1488(1)+3522(1)+353(1)+5308(1)+3713(1)	Activos financeiros disponiveis para venda				
13+150+158(1)+159(1)+198(1)+3303+3310(1)+34018(1)+3408(1)+350+3520+5210(1)+5522(181)+353(1)+5308+53028(1)+3710	Aplicações em instituições de crédito	489.000,00		489.000,00	414.000,00
14+151+1540+158(1)+190+3304+3305+3310(1)+3408(1)+340108+3488(1)+3518+3521+3522+3531+370+3711+3712+5210(1)+5304+53208+5388(1)	Crédito a clientes				
156+17(1)+159(1)+22+3307+3310(1)+3402+355+3524+3713(1)+5210(1)+53028(1)+5303	Investimentos detidos até a maturidade				
155+158(1)+159(1)+20+3306+3310(1)+3408(1)+354+3524+3713(1)+5210(1)+5308(1)	Activos com acordo de recompra				
21	Derivados de cobertura				
25-3580-3713(1)	Activos não correntes detidos para venda				
26-3581(1)+360(1)	Propriedade de investimento				
27-3581(1)+360(1)	Outros activos tangiveis	283.360,21	53.193,56	230.166,65	237.247,73
29-3582-3583-361	Activos intangiveis	104.527,76	43.851,61	60.676,15	68.975,23
24-357-3713(1)	Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos				
999	Activos por impostos correntes	4.249,44		4.249,44	
101	Activos por impostos diferidos				
12+157+158(1)+159(1)+198(1)+31+32+3303+3308+3310(1)+338+3408(1)+348(1)+3584+3525+371(1)+50(1)+2+5210(1)+5304+5308(1)+54(1)+3	Outros activos	51.935,46		51.935,46	59.194,58
TOTAL DO ACTIVO		940.567,94	97.045,17	843.522,77	802.820,42

(1) Para aplicação dos valores destas rubricas.

(2) A rubrica 59 deverá ser inscrita no activo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor.

(3) Os valores derivados das rubricas 547 e 548 são inscritos no activo e no passivo credores no passivo.

Filipe de Almeida CP Roux

[Handwritten signature]

Balço em Base Individual em 30-06-2012

Rubricas	Rubricas	2012	2011
		Valor Líquido	Valor Líquido
	Passivo		
78-331(1)-3410+5200+5211(1)+5318(1)	Recurso de bancos centrais		
43(1)	Passivos financeiros detidos para negociao		
43(1)	Outros passivos financeiros ao justo valor atraves de resultados		
39-331(1)-3411+5201+5211(1)+5318(1)	Recursos de outras instituicoes de credito		
40+41-371(1)-3412-3413+5202+5203+5211(1)+5318+5311	Recursos de clientes e outros emprestimos		
42-331(1)-3414+5204+5211(1)+5312	Responsabilidades representadas por titulos		
46-331(1)-3415+5205+5211(1)+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		
44	Derivados de cobertura		
45	Passivos naõ correntes detidos para venda		
47	Provisões		
490	Passivos por impostos correntes	19.976,43	26.154,09
491	Passivos por impostos diferidos		
481+488+489(1)-331(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Instrumentos representativos de capital		
480+488+489(1)-331(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Outros passivos subordinados		
51-331(1)-3417-3418+50(1)(2)+5207+5208+5211(1)+528+536+5308+5318(1)+541(1)(3)	Outros passivos	56.766,82	49.525,67
	Total de Passivo	76.743,25	75.879,76
	Capital		
55	Capital	425.625,00	425.625,00
602	Prêmios de emissão		
57	Outros instrumentos de capital		
56	Ações próprias		
58+59	Reservas de reavalição		
60-602+61	Outras Reservas e resultados transitados	301.515,66	223.373,70
	Resultado do Exercício	39.638,86	78.141,96
63	Dividendos Antecipados		
	Total de Capital	766.779,52	723.140,66
	Total de Passivo + Capital	843.522,77	802.820,42

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

Felipe de Almeida CPK
Jan - 20

[Assinatura]