

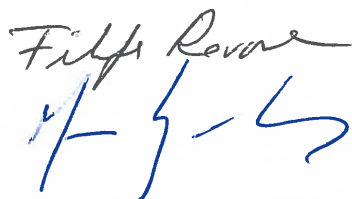
FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Balço em Base Individual em 30/06/2017

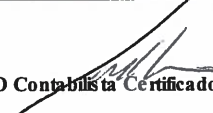
Rubricas	Descrição	2017			2016
		Valor antes de Prov. Imparidade e Amortizações 1	Provisões Imparidade e Amortizações 2	Valor Líquido 3=1-2	Valor Líquido
10+3300	Caixa	405,87		405,87	22,45
11 + 3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito	9 570,28		9 570,28	6 580,54
152 (1)+1548(1)+158(1)+16+191(1)-3713(1)	Activos Financeiros detidos para negociação				
152 (1)+1548(1)+158(1)+17+191(1)-3713(1)	Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados				
153+1548(1)+158(1)+18+192+34888(1)-35221(1)-3531(1)-53888(1)-3713(1)	Activos financeiros disponiveis para venda				
13+150+158(1)+159(1)+198(1)+3303+3310(1)+34018(1)+3408(1)-350-3520-5210(1)-3522181)-3531(1)-5300-53028(1)-3710	Aplicações em instituições de crédito	175 000,00		175 000,00	425 000,00
14+151+1540+158(1)+190+3304+3305+3310(1)+34008+340108+34880-3518-35211-35221-3531-370-3711-3712-5210(1)-53018-53208-53880	Crédito a clientes				
156+158(1)+159(1)+22+3307+3310(1)+3402-355-3524-3713(1)-5210(1)-53028(1)-5303	Investimentos detidos até a maturidade	266,56		266,56	216,58
155+158(1)+159(1)+20+3306+3310(1)+3408(1)-354-3523-3713(1)-5210(1)-5308(1)	Activos com acordo de recompra				
21	Derivados de cobertura				
25-3580-3713(1)	Activos não correntes detidos para venda				
26-3581(1)-360(1)	Propriedade de investimento				
27-3581(1)-360(1)	Outros activos tangiveis	268 579,79	72 918,63	195 661,16	197 201,07
29-3582-3583-361	Activos Intangiveis	104 700,17	102 939,17	1 761,00	6 122,84
24-357-3713(1)	Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos				
300	Activos por impostos correntes	34 460,61		34 460,61	34 359,09
301	Activos por impostos diferidos				
12+157+158(1)+159(1)+198(1)+31+32+3303+3308+3310(1)+338+3408(1)+348(1)-3584-3525-371(1)+50(1)(2)-5210(1)-5304-5308(1)+54(1)(3)	Outros activos	671 242,47		671 242,47	420 403,20
TOTAL DO ACTIVO		1 264 225,75	175 857,80	1 088 367,95	1 089 905,77

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.
 (2) A rubrica 50 deverá ser inscrita no activo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor
 (3) Os saldos devedores das rubricas 542 e 548 são inscritos no activo e os saldos credores no passivo

Os Administradores

Filipe Revore


O Contabilista Certificado



FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

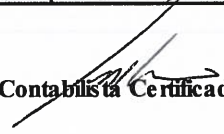
Balanco em Base Individual em 30/06/2017

Rubricas	Rubricas	2017	2016
		Valor Líquido	Valor Líquido
	Passivo		
38-3311(1)-3410+5200+5211(1)+5318(1)	Recurso de bancos centrais		
43(1)	Passivos financeiros detidos para negociação		
43(1)	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		
39-3311(1)-3411+5201+5211(1)+5318(1)	Recursos de outras instituições de crédito		
40+41-3311(1)-3412-3413+5202+5203+5211(1)+5310+5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		
42-3311(1)-3414+5204+5211(1)+5312	Responsabilidades representadas por títulos		
46-3311(1)-3415+5205+5211(1)+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		
44	Derivados de cobertura		
45	Passivos não correntes detidos para venda		
47	Provisões	0,00	38 551,00
490	Passivos por impostos correntes	60 183,43	34 974,08
491	Passivos por impostos diferidos		
481+/-489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Instrumentos representativos de capital		
480+488+/-489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Outros passivos subordinados		
51-3311(1)-3417-3418+50(1)(2)+5207+5208+5211(1)+528+538-5388+5318(1)+54(1)(3)	Outros passivos	75 531,17	115 207,91
	Total de Passivo	135 714,60	188 732,99
	Capital		
55	Capital	425 625,00	425 625,00
602	Prémios de emissão		
57	Outros instrumentos de capital		
-56	Acções próprias		
58+59	Reservas de reavaliação		
60-602+61	Outras Reservas e resultados transitados	435 883,66	426 614,75
	Resultado do Exercício	91 144,69	48 933,03
-63	Dividendos Antecipados		
	Total de Capital	952 653,35	901 172,78
	Total de Passivo + Capital	1 088 367,95	1 089 905,77

Os Administradores

Filipe Rovane
M-4-5

O Contabilista Certificado



FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstração de Resultados em Base Individual em 30/06/2017

Rubricas	Rubricas	2017	2016
		Valor Líquido	Valor Líquido
79+80+8120	Juros e rendimentos similares	1 008,16	4 430,16
66+67+6820	Juros e encargos similares	0,00	
	Margem Financeira	1 008,16	4 430,16
82	Rendimentos de instrumentos de capital		
81-8120	Rendimentos de serviços e comissões	281 078,30	575 019,20
68-6820	Encargos com serviços e comissões		
-692-693-695(1)-696(1)-698-69900-69910+832+833+835(1)+836(1)+838+83900+83910	Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados		
-694+834	Resultados de activos financeiros disponíveis para venda		
-690+830	Resultados de reavaliação cambial		
-691-697-699(1)-725(1)-726(1)+831+837+839(1)+843(1)+844(1)	Resultados de alienação de outros activos		
-695(1)-696(1)-69901-69911-75-720-721-722-723-725(1)-726(1)-728+835(1)+836(1)+83901+83911+840+843(1)+844(1)+848	Outros resultados de exploração	19 604,98	19 355,89
	Produto Bancário	301 691,44	598 805,25
70	Custos com pessoal	104 981,76	226 999,05
71	Gastos gerais administrativos	111 182,56	270 313,88
77	Amortizações do exercício	7 724,08	17 353,47
781+783+784+785+786+788-881-883-884-885-886-888	Provisões líquidas de reposições e anulações	-38 551,00	
78000+78001+78010+78011+7820+7821+7822-88000-88001-88010-88011-8820-8821-8822	Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações)		
760+7620+7618+76211+76221+7623+7624+7625+7630+7641+765+766+78002(1)+78012(1)+7823+7828(1)-870-8720-8718-87211-87221-8723-8724-8726-8730-8741-875-876-88002(1)-88012(1)-8823-8828(1)	Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações		
768+769(1)+78002(1)+78012(1)+7828(1)-877-878-88002(1)-88012(1)-8828(1)	Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações		
	Resultado Antes de Impostos	116 354,04	84 138,85
65	Impostos Correntes	25 209,35	35 205,82
74-86	Diferidos		
	Resultado Após Impostos	91 144,69	48 933,03
-72600-7280+8480+84400	Do qual : Resultado Líquido após impostos de operações descontinuadas		

Os Administradores

O Contabilista Certificado

Filipe Revane
M. G. S.

