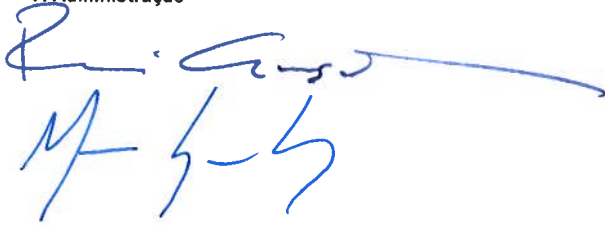


Balanco em Base Individual em 30-06-2018

Rubricas	Descrição	2018			2017
		Valor antes de Prov. Imparidade e Amortizações 1	Provisões Imparidade e Amortizações 2	Valor Líquido 3=1-2	Valor Líquido
10-3300	Caixa	25		25	26
11-3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito	14 819		14 819	7 016
152(1)-1548(1)-158(1)-19-191(1)-2713(1)	Ativos Financeiros detidos para negociação				
22-1-1549(1)-158(1)-17-191(1)-2713(1)	Outros Ativos financeiros ao justo valor através de resultados				
153-1539(1)-158(1)-18-192-3488(1)-3522(1)-3531(1)-5298(1)-3713(1)	Ativos financeiros disponíveis para venda				
13-150-158(1)-159(1)-198(1)-34(3)-371(1)-34918(1)-3408(1)-350-3529-321(1)-3522(1)-3531(1)-524(1)-5502(1)-371(1)	Aplicações em instituições de crédito	0		0	0
14-151-1540-158(1)-190-3304-3305-331(1)-34(1)-340168-34890-3518-35211-345221-3531-370-371(1)-3712-3210(1)-35018-35298-3588(1)	Crédito a clientes				
156-158(1)-159(1)-22-3307-3310(1)-3402-355-3524-3713(1)-521(1)-5302(1)-5303	Investimentos detidos até a maturidade	367		367	317
155-158(1)-159(1)-20-3306-331(1)-3408(1)-354-3523-3713(1)-5210(1)-5308(1)	Ativos com acordo de recompra				
21	Derivados de cobertura				
25-3580-4713(1)	Ativos não correntes detidos para venda				
26-3581(1)-360(1)	Propriedade de investimento				
27-3581(1)-360(1)	Outros Ativos tangíveis	270 009	78 886	191 123	192 822
29-3582-3583-361	Ativos Intangíveis	104 903	104 729	174	57
24-357-3713(1)	Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos				
360	Ativos por impostos correntes	15 218		15 218	15 218
301	Ativos por impostos diferidos				
12-157-158(1)-159(1)-198(1)-31-32-3503-3308-3310(1)-338-3408(1)-348(1)-3584-3525-371(1)-50(1)(2)-5210(1)-5304-5308(1)-54(1)(3)	Outros Ativos	1 010 675		1 010 675	927 731
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1 416 015</b>	<b>183 615</b>	<b>1 232 400</b>	<b>1 143 187</b>

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.  
 (2) A rubrica 50 deverá ser inscrita no Ativo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor.  
 (3) Os saldos devedores das rubricas 642 e 548 são inscritos no Ativo e os saldos credores no passivo.

A Administração



O Contabilista Certificado



**FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**Balanco em Base Individual em 30-06-2018**

Rubricas	Rubricas	2018	2017
		Valor Líquido	Valor Líquido
	<b>Passivo</b>		
38-3311(1)-3410-5200-5211(1)-5318(1)	Recurso de bancos centrais		
43(1)	Passivos financeiros detidos para negociação		
43(1)	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		
39-3311(1)-3411-5201-5211(1)-5318(1)	Recursos de outras instituições de crédito		
40-41-3311(1)-3412-3413-5202+5203-5211(1)+5310-5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		
42-3311(1)-3414-5204-5211(1)-5312	Responsabilidades representadas por títulos		
46-3311(1)-3415-5205-5211(1)+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		
44	Derivados de cobertura		
45	Passivos não correntes detidos para venda		
47	Provisões	0	0
490	Passivos por impostos correntes	74 614	46 778
491	Passivos por impostos diferidos		
481-/-489(1)-3311(1)-3416(1)-5206(1)+5211(1)+5314(1)	Instrumentos representativos de capital		
480-488-/-489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Outros passivos subordinados		
51-3311(1)-3417-3418+50(1)(2)+5207+5208-5211(1)-528-538-5388-5318(1)-54(1)(3)	Outros passivos	81 018	99 882
	<b>Total de Passivo</b>	<b>155 632</b>	<b>146 660</b>
	<b>Capital</b>		
55	Capital	425 625	425 625
602	Prémios de emissão		
57	Outros instrumentos de capital		
-56	Acções próprias		
58+59	Reservas de reavaliação		
60-602-61	Outras Reservas e resultados transitados	614 337	435 884
	Resultado do Exercício	36 806	135 018
-63	Dividendos Antecipados		
	<b>Total de Capital</b>	<b>1 076 769</b>	<b>996 527</b>
	<b>Total de Passivo + Capital</b>	<b>1 232 400</b>	<b>1 143 187</b>

A Administração

O Contabilista Certificado

*Rui Amorim*  
*M. S. S.*

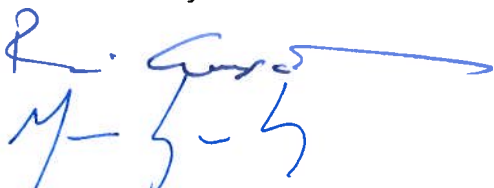
*[Assinatura]*

**FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**Demonstração de Resultados em Base Individual em 30-06-2018**

Rubricas	Rubricas	2018	2017
		Valor Líquido	Valor Líquido
79+80+8120	Juros e rendimentos similares	0	217
66+67+6820	Juros e encargos similares	0	0
	<b>Margem Financeira</b>	<b>0</b>	<b>217</b>
82	Rendimentos de instrumentos de capital		
81-8120	Rendimentos de serviços e comissões	274 930	565 209
68-6820	Encargos com serviços e comissões		
-692-693-695(1)-696(1)-698-69900-69910+832+833+835(1)+836(1)+838+83900+83910	Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados		
-694+834	Resultados de activos financeiros disponíveis para venda		
-690+830	Resultados de reavaliação cambial		
-691-697-699(1)-725(1)-726(1)+831 +837+839(1)+843(1)+844(1)	Resultados de alienação de outros activos		
-695(1)-696(1)-69901-69911-75-720-721-722-723-725(1)-726(1)-728+835(1)+836(1)+83901+83911+840+843(1)+844(1)+848	Outros resultados de exploração	22 069	38 194
	<b>Produto Bancário</b>	<b>296 999</b>	<b>603 620</b>
70	Custos com pessoal	122 950	224 913
71	Gastos gerais administrativos	102 317	223 520
77	Amortizações do exercício	3 228	12 267
781+783+784+785+786+788-881-883-884-885-886-888	Provisões líquidas de reposições e anulações	-1 138	-38 551
78000+78001+78010+78011+7820+7821+7822-88000-88001-88010-88011-8820-8821-8822	Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações)		
760+7620+7618+76211+76221+7623+7624+7625+7630+7641+765+766+78002(1)+78012(1)+7823+7828(1)-870-8720-8718-87211-87221-8723-8724-8726-8730-8741-875-876-88002(1)-88012(1)-8823-8828(1)	Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações		
768-769(1)+78002(1)+78012(1)+7828(1)-877-878-88002(1)-88012(1)-8828(1)	Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações		
	<b>Resultado Antes de Impostos</b>	<b>69 642</b>	<b>181 471</b>
	Impostos		
65	Correntes	32 836	46 453
74-86	Diferidos		
	<b>Resultado Após Impostos</b>	<b>36 806</b>	<b>135 018</b>
-72600-7280+8480+84400	Do qual : Resultado Líquido após impostos de operações descontinuadas		

A Administração



O Contabilista Certificado

