

Balço em Base Individual em 30-09-2010

Rubricas	Descrição	2010		2009	
		Valor antes de Provis. Imparidade e Amortizações	Provisões Imparidade e Amortizações	Valor Líquido	Valor Líquido
10 - 3200	Caixa	8,81		8,81	3,57
11 - 3201	Disponibilidades em outras instituições de crédito	7.916,17		7.916,17	49.276,00
152 (1)-1548(1)+158(1)-16-191(1)-3713(1)	Activos Financeiros detidos para negociação				
152 (1)-1548(1)+158(1)-17-191(1)-3713(1)	Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados				
153 - 1548(1) - 158(1) - 18 - 192 - 34898(1) - 35221(1) - 3531(1) - 53888(1) - 3713(1)	Activos financeiros disponiveis para venda				
13 - 150 - 158(1) - 159(1) - 198(1) - 3392 - 3310(1) - 34018(1) - 34098(1) - 350 - 3520 - 5210(1) - 352218(1) - 3531(1) - 5300 - 53028(1) - 3710	Aplicações em instituições de crédito	348.000,00		348.000,00	400.000,00
14 - 151 - 1540 - 158(1) - 190 - 3304 - 3305 - 3310(1) - 34008 - 34010 - 34880 - 3518 - 35211 - 35221 - 3531 - 370 - 3711 - 3712 - 5210(1) - 53018 - 53208 - 53880	Crédito a clientes				
156 - 158(1) - 159(1) - 22 - 3307 - 3310(1) - 3402 - 355 - 3524 - 3713(1) - 5210(1) - 53028(1) - 5305	Investimentos detidos até a maturidade				
155 - 158(1) - 159(1) - 20 - 2306 - 3319(1) - 3408(1) - 254 - 3523 - 3713(1) - 5210(1) - 5308(1)	Activos com acordo de recompra				
21	Derivados de cobertura				
25 - 3580 - 3713(1)	Activos não correntes detidos para venda				
26 - 3581(1) - 260(1)	Propriedade de investimento				
27 - 3581(1) - 360(1)	Outros activos tangiveis	279.427,32	23.246,01	256.181,31	18.772,36
29 - 3582 - 3583 - 361	Activos Intangiveis	55.896,96	22.762,02	33.134,94	40.058,46
24 - 357 - 3713(1)	Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos				
300	Activos por impostos correntes	19.058,90		19.058,90	2.870,31
301	Activos por impostos diferidos				
12 - 157 - 158(1) - 159(1) - 198(1) - 31 - 32 - 3303 - 3308 - 3310(1) - 338 - 3408(1) - 348(1) - 3584 - 3525 - 371(1) - 50(1) - 2 - 5210(1) - 5304 - 5308(1) - 54(1) - 3	Outros activos	43.813,54		43.813,54	41.084,41
TOTAL DO ACTIVO		754.121,70	46.008,03	708.113,67	552.065,11

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.
 (2) A rubrica 58 deve ser inscrita no activo se tiver saldo devalor e no passivo se tiver saldo credor
 (3) Os saldos devalor das rubricas 542 e 548 são inscritos no activo e os saldos credores no passivo

Fidelis de Almeida
CFR

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Balanco em Base Individual em 30-09-2010

Rubricas	Rubricas	2010	2009
		Valor Líquido	Valor Líquido
	Passivo		
38-331(1)-3410+5290+5211(1)+5318(1)	Recurso de bancos centrais		
43(1)	Passivos financeiros detidos para negociação		
43(1)	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		
39-331(1)-3411+5201+5211(1)+5318(1)	Recursos de outras instituições de crédito		
40+41-2311(1)-3412-3413+5202+5203+5211(1)+5310+5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		
42-331(1)-3414+5204+5211(1)+5312	Responsabilidades representadas por títulos		
46-331(1)-3415+5205+5211(1)+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		
44	Derivados de cobertura		
45	Passivos não correntes detidos para venda		
47	Provisões		
490	Passivos por impostos correntes	26.085,46	21.966,42
491	Passivos por impostos diferidos		
481+489(1)-5311(1)-3416(1)-5206(1)+5211(1)+5314(1)	Instrumentos representativos de capital		
480+482+489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Outros passivos subordinados		
51-3311(1)-3417-3418-50(1)(2)-5207-5208-5211(1)-528+538+5388+5318(1)+54(1)(3)	Outros passivos	39.348,54	53.964,48
	Total de Passivo	65.434,00	75.930,90
	Capital		
55	Capital	425.625,00	425.625,00
602	Prémios de emissão		
57	Outros instrumentos de capital		
56	Ações próprias		
58-59	Reservas de reavaliação		
60-602-61	Outras Reservas e resultados transitados	158.471,48	-52.863,39
	Resultado do Exercício	58.583,19	103.372,60
63	Dividendos Antecipados		
	Total de Capital	642.679,67	476.134,21
	Total de Passivo + Capital	708.113,67	552.065,11

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

Filipe de Almeida

[Assinatura]

C. P. Revare

Floresta Atlântica
 Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário S.A.

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstração de Resultados em Base Individual em 30-09-2010

Rubricas	Rubricas	2010	2009
		Valor Líquido	Valor Líquido
79+80+8120	Juros e rendimentos similares	8.566,74	15.268,78
66+67+6820	Juros e encargos similares	84,75	
	Margem Financeira	8.481,99	15.268,78
82	Rendimentos de instrumentos de capital		
81-8120	Rendimentos de serviços e comissões	358.763,70	357.325,41
68-6820	Encargos com serviços e comissões		
-692-693-695(1)-696(1)-698-69900- 69910-832+833+835(1)+836(1)+838+8390 0+83910	Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados		
-694+834	Resultados de activos financeiros disponíveis para venda		
-690+830	Resultados de reavaliação cambial		
-691-697-699(1)-725(1)-726(1)+831 + 837+839(1)+843(1)+844(1)	Resultados de alienação de outros activos		
-695(1)-696(1)-69901-69911-75-720-721- 722-723-725(1)-726(1)- 728+835(1)+836(1)+83901+83911+840+84 3(1)+844(1)+848	Outros resultados de exploração	-1.425,92	-527,22
	Produto Bancário	365.819,77	372.066,97
70	Custos com pessoal	122.500,60	116.129,67
71	Gastos gerais administrativos	133.845,69	121.674,52
72	Amortizações do exercício	24.804,83	8.923,76
781+783+784+785+786+788-881-883-884- 885-886-888	Provisões líquidas de reposições e anulações		
78000+78001+78010+78011+7820+7821+7 822-88000-88001-88010-88011-8820-8821- 8822	Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações)		
760+7620+7618+76211+76221+7623+7624 +7625+7630+7641+765+766+78002(1)+78 012(1)+7823+7828(1)-870-8720-8718- 87211-87221-8723-8724-8726-8730-8741- 875-876-88002(1)-88012(1)-8823-8828(1)	Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações		
768+769(1)+78002(1)+78012(1)+7828(1)- 877-878-88002(1)-88012(1)-8828(1)	Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações		
	Resultado Antes de Impostos	84.669,65	125.339,02
	Impostos		
65	Correntes	26.085,46	21.966,42
74-86	Diferidos		
	Resultado Após Impostos	58.583,19	103.372,60
-72600-7280+80+84400	Do qual : Resultado Líquido após impostos de operações descontinuadas		

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

Felipe de Almeida Pires

Floresta Atlântica
 Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário S.A.

[Handwritten Signature]