

Demonstração de Resultados em Base Individual em 30-09-2013

Rubricas	Rubricas	2013	2012
		Valor Líquido	Valor Líquido
70-80+8120	Juros e rendimentos similares	14.474,58	15.851,65
80-67+6820	Juros e encargos similares	0,00	
	<b>Margem Financeira</b>	<b>14.474,58</b>	<b>15.851,65</b>
82	Rendimentos de instrumentos de capital		
81+8130	Rendimentos de serviços e comissões	410.021,74	485.168,57
68-6820	Encargos com serviços e comissões		
692-693-695(1)-696(1)-698-699(1)-699(10)-832+833+835(1)-836(1)-838+839(10)-839(10)	Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados		
-694+834	Resultados de activos financeiros disponíveis para venda		
690+830	Resultados de reavaliação cambial		
-691-697-699(1)-725(1)-726(1)+831+817+819(1)+843(1)+844(1)	Resultados de alienação de outros activos		
-695(1)-696(1)-699(1)-699(1)-725-726-721-722-723-725(1)-726(1)-724+835(1)+836(1)+839(1)+840+843(1)+844(1)+848	Outros resultados de exploração	-230,74	-137,54
	<b>Produto Bancário</b>	<b>424.265,58</b>	<b>500.882,68</b>
70	Custos com pessoal	169.136,57	191.952,53
71	Gastos gerais administrativos	189.906,31	162.744,79
77	Amortizações do exercício	25.352,21	27.505,91
781+783+714+785+786+788-881+843-844-845-846-888	Provisões líquidas de reposições e anulações		
78(100)+780(1)+780(10)-780(1)-7820+7821+7822-880(10)-880(1)-880(1)-8820-8821-8822	Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações)		
764+762(1)+761(1)+762(1)+7622(1)+7623+7624+7625+7630+7641+765+766-780(1)+780(1)+7823+7824(1)-870-872(1)-871(1)-872(1)-8723-8724-8726-873(1)-874(1)-875-876-880(1)-880(1)-8823-8824(1)	Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações		
768+769(1)+780(1)+780(1)+780(1)+782(1)+877-878-880(1)-880(1)-882(1)	Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações		
	<b>Resultado Antes de Impostos</b>	<b>39.870,49</b>	<b>118.679,45</b>
	Impostos		
65	Correntes	16.324,14	40.537,49
74-66	Diferidos		
	<b>Resultado Após Impostos</b>	<b>23.546,35</b>	<b>78.141,96</b>
72607-7280+8480+84400	Do qual : Resultado Líquido após impostos de operações descontinuadas		

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

*Filipe de Almeida CPRevisor*  
*João S*



FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Balço em Base Individual em 30-09-2013

Rubricas	Rubricas	2013	2012
		Valor Líquido	Valor Líquido
	<b>Passivo</b>		
18-111(1)+34(1)+520(1)+521(1)+511(1)	Recurso de bancos centrais		
43(1)	Passivos financeiros detidos para negociao		
43(1)	Outros passivos financeiros ao justo valor atraves de resultados		
19-111(1)+34(1)+520(1)+521(1)+511(1)	Recursos de outras instituioes de crédito		
40+41-111(1)+34(1)+520(1)+521(1)+511(1)	Recursos de clientes e outros empréstimos		
42-111(1)+34(1)+520(1)+521(1)+511(1)	Responsabilidades representadas por titulos		
46-111(1)+34(1)+520(1)+521(1)+511(1)	Passivos financeiros associados a activos transferidos		
44	Derivados de cobertura		
45	Passivos não correntes detidos para venda		
47	Provisões		
48	Passivos por impostos correntes	16.324,14	26.154,09
49	Passivos por impostos diferidos		
48(1)+48(2)+111(1)+34(1)+520(1)+521(1)+511(1)	Instrumentos representativos de capital		
48(1)+48(2)+48(3)+111(1)+34(1)+520(1)+521(1)+511(1)	Outros passivos subordinados		
51-111(1)+34(1)+520(1)+521(1)+511(1)+54(1)(1)	Outros passivos	51.013,43	49.525,67
	<b>Total de Passivo</b>	<b>69.337,57</b>	<b>75.679,76</b>
	<b>Capital</b>		
55	Capital	425.625,00	425.625,00
402	Prémios de emissão		
57	Outros instrumentos de capital		
56	Ações próprias		
58+59	Reservas de reavalição		
60-402+61	Outras Reservas e resultados transferidos	362.843,28	223.373,70
	Resultado do Exercício	23.546,35	78.141,96
43	Dividendos Antecipados		
	<b>Total de Capital</b>	<b>812.014,63</b>	<b>727.140,66</b>
	<b>Total de Passivo + Capital</b>	<b>881.352,20</b>	<b>802.820,42</b>

A Administração

O Técnico Oficial de Contas

*Filipe de Almeida CPRevis*  
*José Souto*

Balço em Base Individual em 30-09-2013

Rubricas	Descrição	2013		2012
		Valor antes de Prov. Imparidade e Amortizações	Provisões Imparidade e Amortizações	Valor Líquido
		1	2	3=1-2
10=1100	Caixa	162,97		162,97
11 = 1101	Disponibilidades em outras instituições de crédito	221,59		221,59
152 (1)=1540(1)+150(1)+16+191(1)+1713(1)	Activos Financeiros detidos para negociação			23.331,80
152 (1)=1540(1)+150(1)+17+191(1)+1713(1)	Outros activos financeiros ao justo valor através de resultados			
154+1540(1)+150(1)+16+192+14884(1)+15221(1)+151(1)+15100(1)+1713(1)	Activos financeiros disponíveis para venda			
11+150+150(1)+150(1)+190(1)+1303+3310(1)+14010(1)+14020(1)+330+1520+5210(1)+35221(1)+151(1)+15100+51020(1)+1713	Aplicações em instituições de crédito	545.500,00		545.500,00
14+151+1540+150(1)+190+1304+1305+3310(1)+14020+140100+14880+1510+35211+35211+151+170+1711+1712+3210(1)+51010+51200+51000	Crédito a clientes			414.000,00
156+150(1)+150(1)+22+1307+1110(1)+1402+150+1524+1713(1)+5210(1)+1020(1)+5101	Investimentos detidos até a maturidade			
155+150(1)+150(1)+20+1308+1110(1)+1402(1)+154+1524+1713(1)+5210(1)+5101(1)	Activos com acordo de recompra			
21	Derivados de cobertura			
23+150+1713(1)	Activos não correntes detidos para venda			
26+150(1)+140(1)	Propriedade de investimento			
27+150(1)+140(1)	Outros activos tangíveis	294.346,26	75.614,05	218.732,21
29+1502+1501+161	Activos Intangíveis	104.527,76	62.473,01	42.054,75
24+157+1713(1)	Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos			68.975,23
30a	Activos por impostos correntes	9.720,16		9.720,16
30b	Activos por impostos diferidos			
32+157+150(1)+150(1)+190(1)+31+12+1303+1308+1110(1)+330+1400(1)+140(1)+1504+1523+1713(1)+50(1)+5210(1)+5104+5100(1)+54(1)+33	Outros activos	64.960,52		64.960,52
<b>TOTAL DO ACTIVO</b>		<b>1.019.439,26</b>	<b>138.087,06</b>	<b>881.352,20</b>
				<b>802.820,42</b>

(1) Para cada fr e l dos saldos de rubricas.  
 (2) As rubricas 50 deverá ser inscrita no activo e 5000 saldo devedor e no passivo se tiver saldo credito  
 (3) Os saldos devedores das rubricas 547 e 548 são inscritos no activo e os saldos credores no passivo

Filipe de Almeida Oliveira

Ju. V. S.