

Balanco em Base Individual em 30-09-2016

Rubricas	Descrição	2016			2015
		Valor antes de Prov. Imparidade e Amortizações 1	Provisões Imparidade e Amortizações 2	Valor Líquido 3 = 1-2	Valor Líquido
10+3300	Caixa	130,82		130,82	87,60
11 + 3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito	38 409,29		38 409,29	14 458,94
152 (1)+1548(1)+158(1)+16+191(1)-3713(1)	Ativos Financeiros detidos para negociação				
152 (1)+1548(1)+158(1)+17+191(1)-3713(1)	Outros Ativos financeiros ao justo valor através de resultados				
153+1548(1)+158(1)+18+192+34888(1)-3522(1)-3531(1)-53888(1)-3713(1)	Ativos financeiros disponiveis para venda				
13+150+158(1)+159(1)+198(1)+3303+3310(1)+34018(1)+3408(1)-350-3520-5210(1)-3522181)-3531(1)-5300-53028(1)-3710	Aplicações em instituições de crédito	500 000,00		500 000,00	655 000,00
14+151+1540+158(1)+190+3304+3305+3310(1)+34008+340108+34880-3518-35211-35221-3531-370-3711-3712-5210(1)-53018-53208-53880	Crédito a clientes				
156+158(1)+159(1)+22+3307+3310(1)+3402-355-3524-3713(1)-5210(1)-53028(1)-5303	Investimentos detidos até a maturidade	191,59		191,59	116,62
155+158(1)+159(1)+20+3306+3310(1)+3408(1)-354-3523-3713(1)-5210(1)-5308(1)	Ativos com acordo de recompra				
21	Derivados de cobertura				
25-3580-3713(1)	Ativos não correntes detidos para venda				
26-3581(1)-360(1)	Propriedade de investimento				
27-3581(1)-360(1)	Outros Ativos tangiveis	301 179,87	101 993,18	199 186,69	212 597,43
29-3582-3583-361	Ativos Intangiveis	104 527,76	96 153,06	8 374,70	15 130,28
24-357-3713(1)	Investimentos em filiais, associadas e empreendimentos conjuntos				
300	Ativos por impostos correntes	60 082,69		60 082,69	35 897,37
301	Ativos por impostos diferidos				
12+157+158(1)+159(1)+198(1)+31+32+3303+3308+3310(1)+338+3408(1)+348(1)-3584-3525-371(1)+50(1X2)-5210(1)-5304-5308(1)+54(1X3)	Outros Ativos	294 124,57		294 124,57	152 547,75
TOTAL DO ATIVO		1 298 646,59	198 146,24	1 100 500,35	1 085 835,99

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.
 (2) A rubrica 50 deverá ser inscrita no Ativo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor
 (3) Os saldos devedores das rubricas 542 e 548 são inscritos no Ativo e os saldos credores no passivo

A Administração

O Contabilista Certificado

Handwritten signatures of the Administration members in black ink:

- Helena
- [Signature]
- J. C. L. M. H.
- Felipe de Almeida CPRevan

Balanco em Base Individual em 30-09-2016

Rubricas	Rubricas	2016	2015
		30 de Setembro 2016	31 de Dezembro 2015
	Passivo		
38-3311(1)-3410+5200+5211(1)+5318(1)	Recurso de bancos centrais		
43(1)	Passivos financeiros detidos para negociação		
43(1)	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		
39-3311(1)-3411+5201+5211(1)+5318(1)	Recursos de outras instituições de crédito		
40+41-3311(1)-3412-3413+5202+5203+5211(1)+5310+5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		
42-3311(1)-3414+5204+5211(1)+5312	Responsabilidades representadas por títulos		
46-3311(1)-3415+5205+5211(1)+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		
44	Derivados de cobertura		
45	Passivos não correntes detidos para venda		
47	Provisões	38 551,00	38 551,00
490	Passivos por impostos correntes	62 716,39	45 254,17
491	Passivos por impostos diferidos		
481+/-489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Instrumentos representativos de capital		
480+488+/-489(1)-3311(1)-3416(1)+5206(1)+5211(1)+5314(1)	Outros passivos subordinados		
51-3311(1)-3417-3418+50(1)(2)+5207+5208+5211(1)+528+538-5388+5318(1)+54(1)(3)	Outros passivos	67 987,14	62 112,32
	Total de Passivo	169 254,53	145 917,49
	Capital		
55	Capital	425 625,00	425 625,00
602	Prémios de emissão		
57	Outros instrumentos de capital		
-56	Acções próprias		
58+59	Reservas de reavaliação		
60-602+61	Outras Reservas e resultados transitados	426 614,75	410 320,50
	Resultado do Exercício	79 006,07	103 973,00
-63	Dividendos Antecipados		
	Total de Capital	931 245,82	939 918,50
	Total de Passivo + Capital	1 100 500,35	1 085 835,99

A Administração

O Contabilista Certificado

Helda B.
[Assinatura]
L. C. L. d. H. T. [Assinatura]

FLORESTA ATLÂNTICA - SOCIEDADE DE GESTÃO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstração de Resultados em Base Individual em 30-09-2016

Rubricas	Rubricas	2016	2015
		30 de Setembro 2016	31 de Dezembro 2015
79+80+8120	Juros e rendimentos similares	3 906,33	12 316,73
66+67+6820	Juros e encargos similares	0,00	0,00
	Margem Financeira	3 906,33	12 316,73
82	Rendimentos de instrumentos de capital		
81-8120	Rendimentos de serviços e comissões	432 962,37	577 067,88
68-6820	Encargos com serviços e comissoes		
-692-693-695(1)-696(1)-698-69900-69910+832+833+835(1)+836(1)+838+8390+83910	Resultados de activos e passivos avaliados JV através de resultados		
-694+834	Resultados de activos financeiros disponíveis para venda		
-690+830	Resultados de reavaliação cambial		
-691-697-699(1)-725(1)-726(1)+831 + 837+839(1)+843(1)+844(1)	Resultados de alienação de outros activos		
-695(1)-696(1)-69901-69911-75-720-721-722-723-725(1)-726(1)-728+835(1)+836(1)+83901+83911+840+843(1)+844(1)+848	Outros resultados de exploração	21 251,69	32 021,77
	Produto Bancário	458 120,39	621 406,38
70	Custos com pessoal	168 331,83	226 142,18
71	Gastos gerais administrativos	170 615,74	222 974,73
77	Amortizações do exercício	13 115,99	22 909,95
781+783+784+785+786+788-881-883-884-885-886-888	Provisões líquidas de reposições e anulações	0,00	0,00
78000+78001+78010+78011+7820+7821+7822-88000-88001-88010-88011-8820-8821-8822	Correcções de valor assoc. ao crédito a clientes e valores a receber de outros devedores (líquidas de reposições e anulações)		
760+7620+7618+76211+76221+7623+7624+7625+7630+7641+765+766+78002(1)+78012(1)+7823+7828(1)-870-8720-8718-87211-87221-8723-8724-8726-8730-8741-875-876-88002(1)-88012(1)-8823-8828(1)	Imparidade de outros activos financeiros líquida de reversões e recuperações		
768+769(1)+78002(1)+78012(1)+7828(1)-877-878-88002(1)-88012(1)-8828(1)	Imparidade de outros activos líquida de reversões e recuperações		
	Resultado Antes de Impostos	106 056,83	149 379,52
65	Impostos Correntes	27 050,76	45 406,52
74-86	Diferidos		
	Resultado Após Impostos	79 006,07	103 973,00
-72600-7280+8480+84400	Do qual : Resultado Líquido após impostos de operações descontinuadas		

A Administração

O Contabilista Certificado

Handwritten signatures and initials:
 Heloisa B. [Signature]
 Fulco de Almeida [Signature]
 CP Renan [Signature]
 H. CL 1 de 14

Handwritten signature of the Certified Accountant.